

KEHITYSVAMMAISTEN ASUNTOJEN SUUNNITTELU

SAMPO VALLIUS
28.4.2022

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

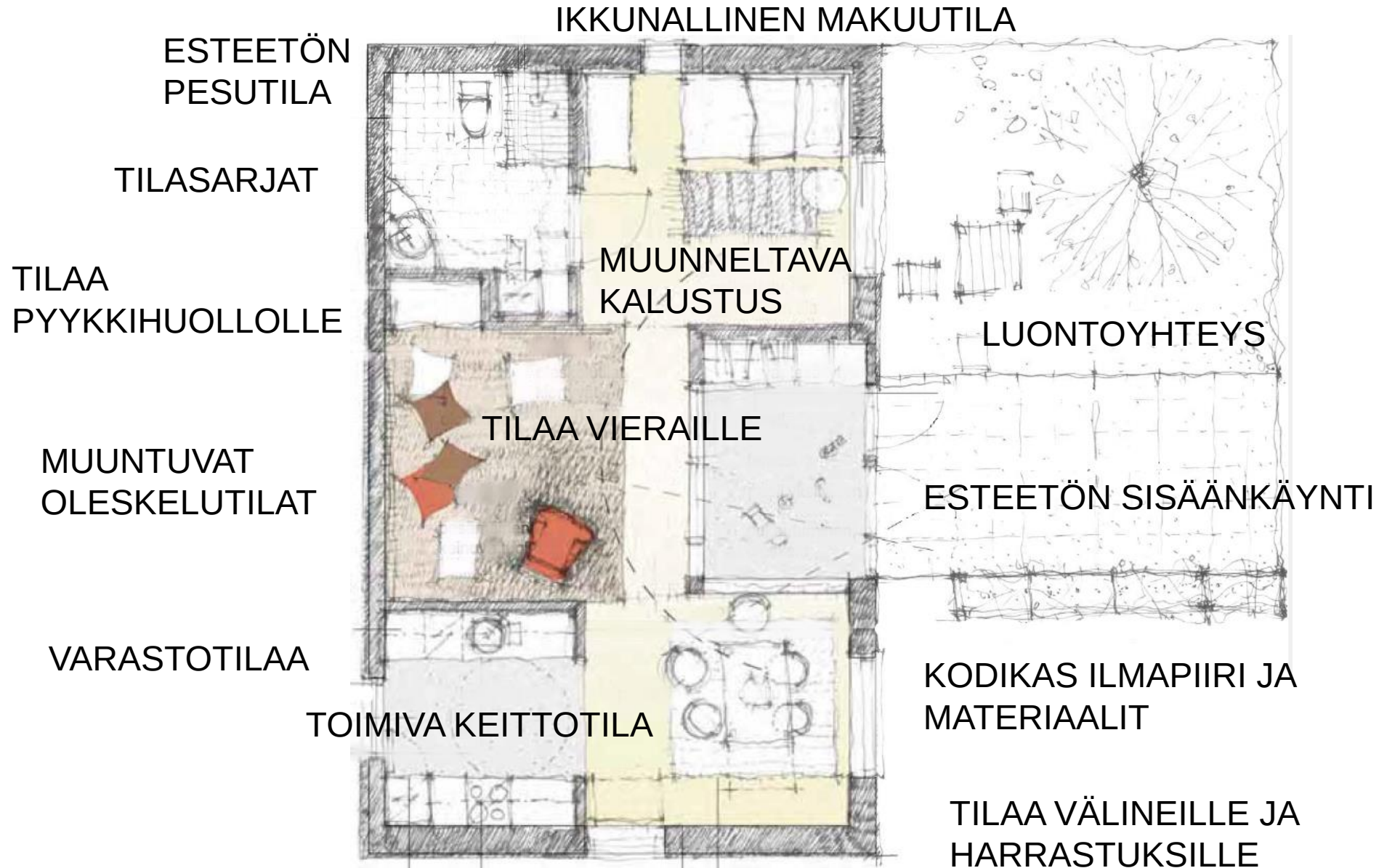


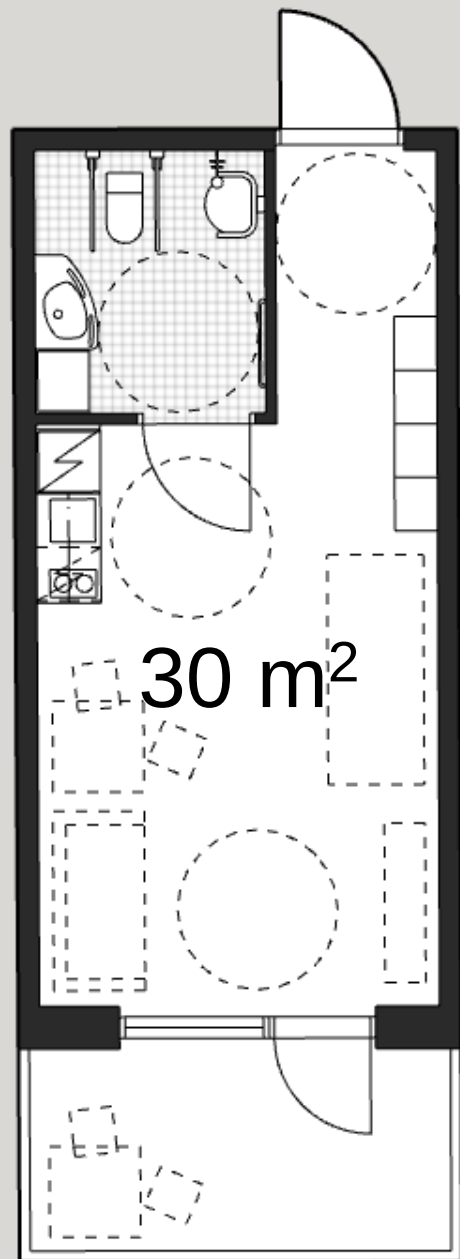
TÄYSIMITTAISIA JA TAVALLISIA KOTEJA

- Oikeita koteja, ei mini- tai uuslaitoksia
- Koti on enemmän kuin asunto – oman minän jatke, oman persoonan ilmentämisen paikka
- Asumisen toiminnoille oma tilansa:
 - Nukkuminen, ruoanvalmistus ja peseytyminen
- Koti syntyy kodikkaista ja laadukkaista materiaaleista
- Oma esteetön ulkotila: parveke tai terassi
- Kotona voi käydä vieraita kylässä!
- Kodissa toteutuvat hyvän asumisen tunnuspiirteet

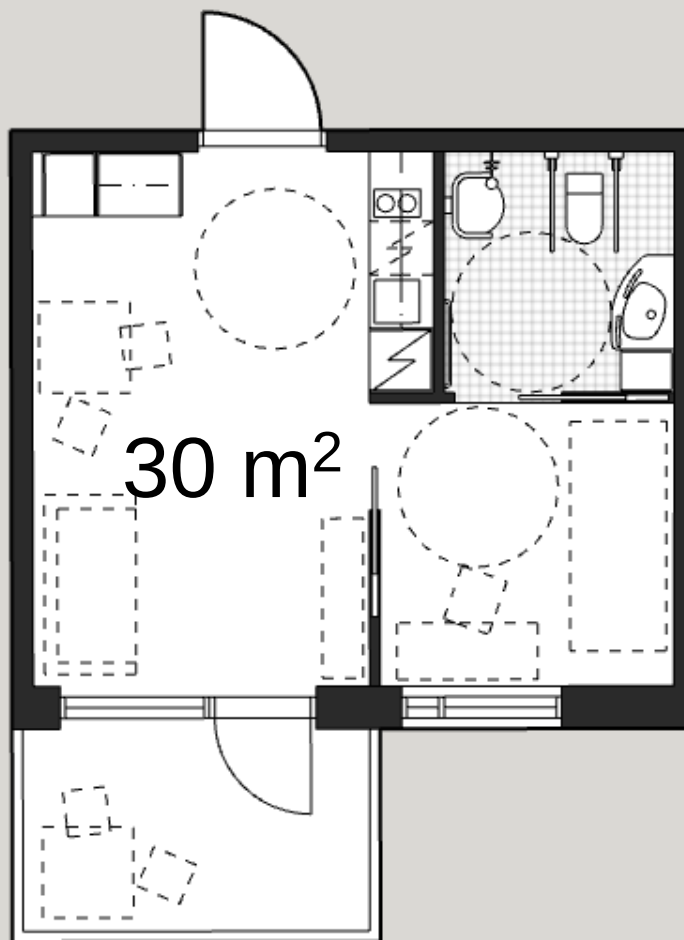


MISTÄ HYVÄ ASUMINEN SYNTYY?





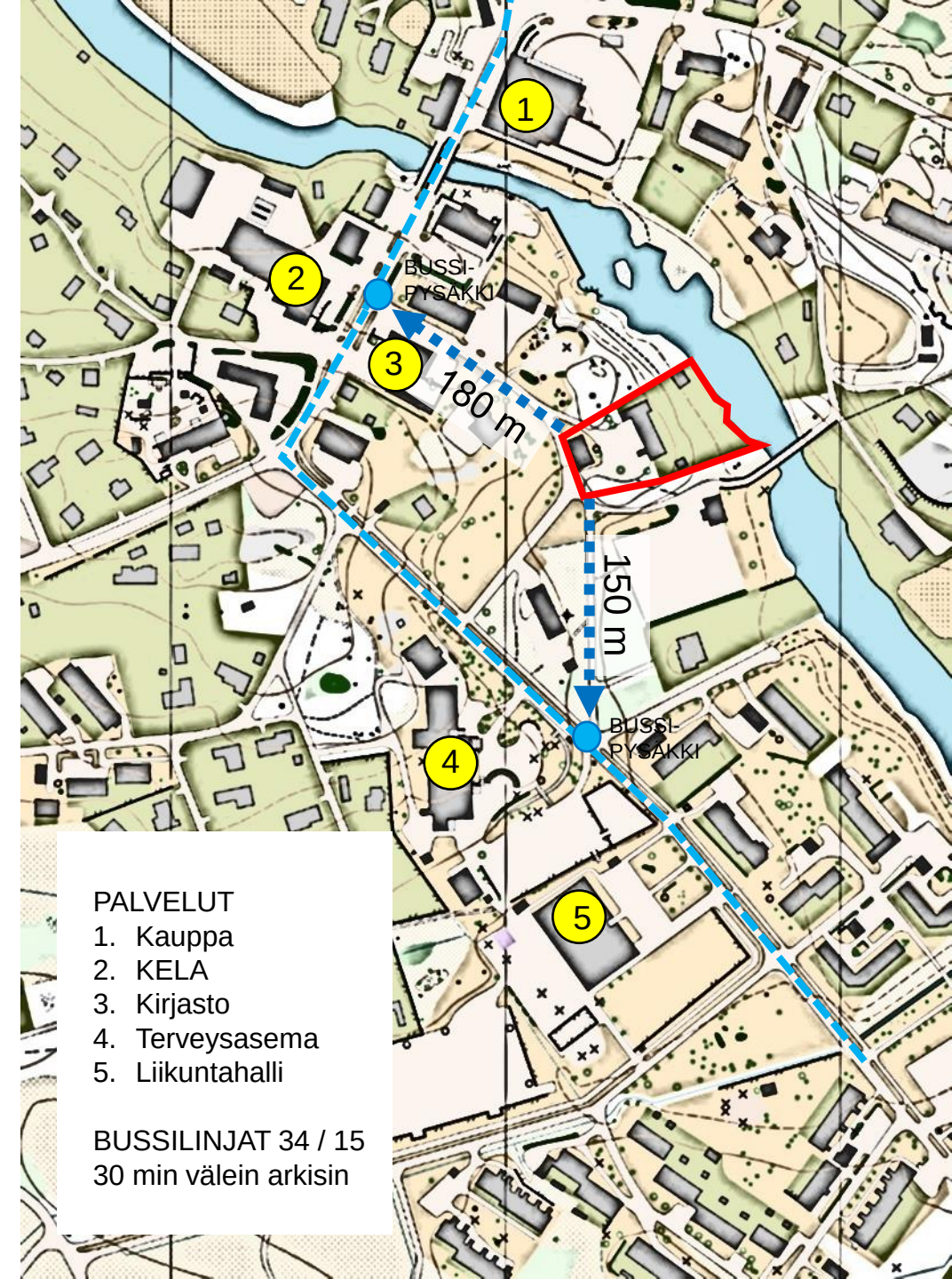
ERITYISASUNNON KOKOSUOSITUS 30 m²

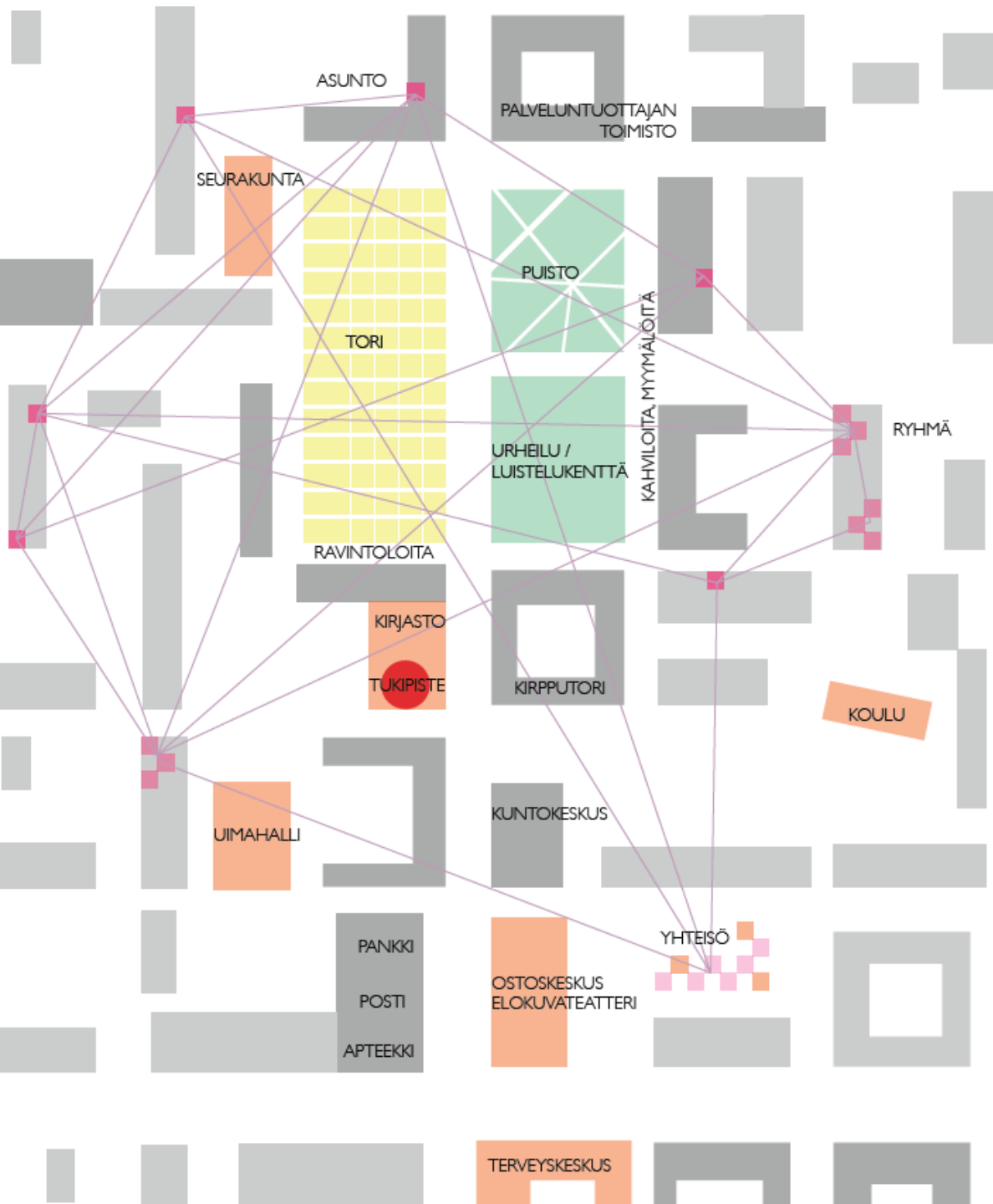


MUOTO RATKAISEE TOIMIVUUDEN

SIJAINTIKYSYMYS

- Tavallisen asumisen sekaan ja siihen sopeutuen
- Hyvä sijainti suhteessa palveluihin ja liikenneyhteyksiin
- Esteetön kulku toteutettavissa, tasaiset ja kovapohjaiset kulkuväylät
- Ei korkealle mäelle tai melualueelle, ei teollisuusalueelle tai laitosalueille
- Liikuntaesteisten pysäköinti sisäänkäynnin lähellä
- Saattoliikenne ja paikoitus järjestettävä turvallisesti
- Piha-alue riittävän suuri ja rauhallinen, tavoitteena hyvät näkymät kaikista asunnoista





ERITYISASUNNOT TAVAN- OMAISEN ASUMISEN SEASSA

- Erityisryhmien asuntojen tulee sekoittua muuhun asuntokantaan mielellään sekä makro- että mikrotasolla
- Erityiskohteet tulee sopeuttaa ulkoisesti naapurustoon ja välttää laitosmaisia piirteitä (esim. jättimäinen nimikyltti)
- Sekoittuneet kohteet ovat suositeltavia
- Asunnon ulko-ovesta ei tarvitse vielä tietää, millainen asukas sisällä asuu
- Yhteistiloja voi hyödyntää useampi asukasryhmä

Alkaen 126 930 €

Espoo



KUSTANNUSKYSYMYKSIÄ

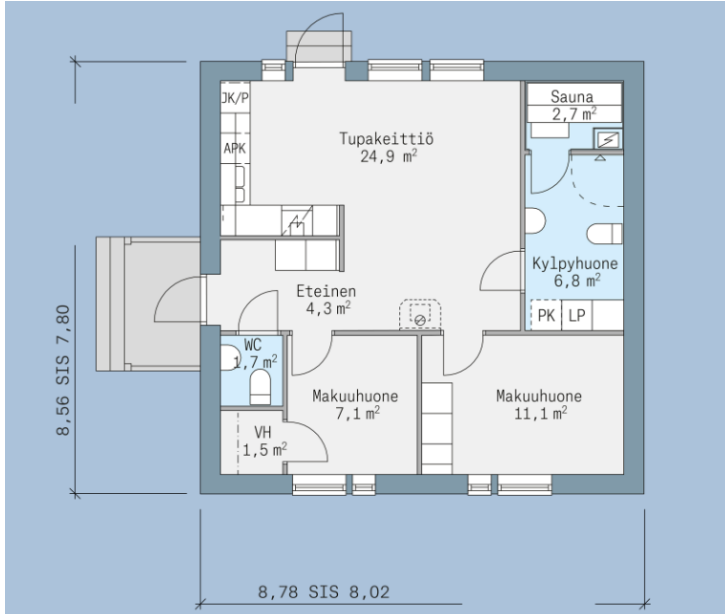
ARAN hankkeiden kustannukset viimeisen 12 kk:n aikana

- Vuokra ja ASO 210.903 € / asunto (PKS)
168.197 € / asunto (muu maa)
- Kehas-asunnot 227.296 € / asunto (koko maa)

Olisiko tosiaan järkevämpää tehdä jokaiselle oma Älvsbytal 62,5 m², avaimet käteen 126.930 €?

Vai olisiko ratkaisu esim. Lapinjärvitalo?
n. 148.000 € / asunto (41-neliöinen omakotitalo)

Erityiskohteiden sijasta edullisempaa on tehdä asunnot tavallisen asumisen sekaan



KIITOS!

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

